

# Laat dit unieke stukje Zeist met rust

## Samenvatting van het verslag van de schriftelijke enquête door de Stichting Groen Valckenbosch

Zeist, Voorjaar 2009

### Hoofdconclusie

De hoofdconclusie uit ons onderzoek is duidelijk. De overgrote meerderheid van de bewoners geeft aan: *Onze wijk moet groen en open blijven en er mogen geen woningen op de spoorlijn worden gebouwd*. Één van de respondenten vat het helder samen: “Laat dit unieke stukje Zeist met rust”.

### Inleiding

De Stichting Groen Valckenbosch (SGV) heeft in het voorjaar van 2009 een schriftelijke enquête gehouden. In totaal zijn bij 370 huizen vragenlijsten in de brievenbus gedaan. Hiervan zijn 158 vragenlijsten ingevuld retour ontvangen. Doorgaans werden de lijsten zeer volledig ingevuld. In *alle* gevallen is vertrouwelijkheid en anonimiteit door de Stichting Groen Valckenbosch gegarandeerd. Hieronder presenteren wij de gegevens aan de hand van enkele tabellen en deelconclusies. Helemaal aan het eind van dit verslag staan de antwoorden op de open vragen. Voor u ligt de samenvatting van het verslag. Het totale verslag is op te vragen bij de voorzitter van de SGV.

### Antwoorden op de gesloten vragen

Uit de vragen die betrekking hebben op de persoonlijke situatie komen de volgende gegevens naar voren. De gemiddelde leeftijd van de respondenten is bijna 58 jaar. De jongste respondent is 24 jaar en de oudste 92 jaar. Men woont gemiddeld 18 jaar in deze wijk. Nieuwkomers wonen hier (uiteraard) slechts enkele maanden en er is een bewoner die hier al 70 jaar woont. Bijna 66 procent van de respondenten heeft geen kinderen onder de 18 jaar. Zo'n 27 procent van de respondenten is alleenstaand. Gezinnen zonder kinderen vormen 39 procent van het totaal. Ruim 27 procent heeft een gezin met 1 of meer kinderen. Van de respondenten heeft 6 procent een gezin met 1 kind. Gezinnen met 2 kinderen beneden de 18 jaar komen voor bij 16 procent van de respondenten en daarboven heeft 5 procent een gezin met 3 of meer kinderen.

Als we kijken naar de vragen die betrekking hadden op ‘Onze wijk’ en ‘het Spoorlijncracé’ dan springen 8 vragen er uit. Het betreft stellingen waarmee men het zeer eens is, d.w.z. met gemiddelde scores van ruim boven de 4 (waar 5 het maximum is). We presenteren de gegevens in tabel 1 en 2.

*Tabel 1*

*De vier stellingen met de hoogste gemiddelden over 'Onze wijk'*

	Gemid.
Onze wijk is een fijne wijk	4.48
De groene, open plekken in onze wijk moeten worden beschermd	4.81
Het gemeentelijke plan (3000 woningen) is een bedreiging voor onze wijk	4.49
Hoogbouw is in strijd met het karakter van onze wijk	4.73

We kunnen uit de gegevens van Tabel 1 concluderen dat de respondenten vrijwel unaniem van mening zijn dat onze wijk een fijne wijk is, dat de groene, open plekken moeten worden beschermd, dat het gemeentelijke bouwplan met 3000 extra woningen een bedreiging is voor onze wijk en dat hoogbouw in strijd is met het karakter van deze wijk.

*Tabel 2*

*De vier stellingen met de hoogste gemiddelden over 'Het spoorlijncorridor'*

	Gemid.
Het spoorlijncorridor vervult een belangrijke functie in de wijk	4.06
Op het terrein van het spoorlijncorridor moeten woningen worden gebouwd	4.70*
Het spoorlijncorridor moet een belangrijke groene corridor blijven voor vogels etc.	4.63
Op het spoorlijncorridor mag nooit worden gebouwd	4.40

\* De gemiddelde waarde op deze vraag was 1.30 (zeer mee oneens), met het oog op vergelijkbaarheid met de andere scores, zijn de schaalwaarden omgekeerd en correspondeert 4.70 met 1.30.

Ook bij tabel 2 zijn enkele belangrijke conclusies te trekken. De spoorlijn vervult een belangrijke functie in de wijk. Bijna iedereen is het zeer oneens met bouwen op de spoorlijn. Verder moet de spoorlijn een groene corridor blijven voor vogels, eekhoorns, egels etc. Ook geven bewoners aan dat er nooit gebouwd mag worden op de spoorlijn.

*De enquête bevat vragen die betrekking hebben op 5 thema's:*

- Spelen (speeltuin en speelmogelijkheden)
- Verkeersveiligheid (veiligheid, snelheid, drempels)
- Hinder & Criminaliteit (zwerfvuil, last van huisdieren, inbraak, vandalisme)
- Wijk & Spoor groen (groene open plekken, bouwplan, hoogbouw, nooit bouwen spoorlijn)
- Dieptetuin (toegankelijkheid en openingstijden).

We presenteren in tabel 3 de gemiddelde scores op deze 5 thema's per laan en voor het totaal van alle respondenten.

Tabel 3  
Gemiddelde scores op de thema's per laan

Laan	Spelen	Verkeers veiligheid	Hinder & Criminaliteit	Wijk&Spoor Groen	Dieptetuin
Eikenlaan	3.52	3.64	2.86	4.56	3.76
Berkenlaan	3.76	3.58	2.97	4.60	3.80
Gerolaan	3.42	3.29	2.69	4.26	3.57
Dalweg	4.06	4.15	3.09	4.54	4.22
Dr. 's Jacoblaan	3.42	2.98	2.65	4.34	3.50
Burg. Korthals Altes L	2.50	3.15	3.15	4.56	3.77
Valckenboschlaan	3.00	3.33	2.75	4.42	4.25
Van Tetslaan	3.42	3.69	3.15	4.44	3.58
Bergweg	4.14	2.86	3.28	4.36	3.96
Acacialaan	3.28	3.43	3.21	4.86	4.14
Lindenlaan	2.60	3.40	2.80	4.78	2.70
Boulevard	3.00	2.67	2.17	4.75	3.00
Alpaccalaan	2.50	3.33	2.89	4.04	3.67
Totaal	3.44	3.39	2.92	4.47	3.71

We lichten er een paar opvallende punten uit. Als we kijken naar de 'Totaal' scores in de onderste rij van de tabel dan springt het thema 'Wijk & Spoor groen' er als hoogste uit (4.47). De gemiddelde scores voor 'Wijk & Spoor groen' per laan vertonen een grote mate van stabiliteit. Dit duidt op een gemeenschappelijk draagvlak. In alle lanen geldt de conclusie: *Onze wijk moet groen en open blijven en er mogen geen woningen op de spoorlijn worden gebouwd.* De hoogste scores zien we bij de bewoners van de Acacialaan met scores van 4.86 'Wijk & Spoor Groen'. In *alle* lanen hebben veel mensen de hoogste score (=5) toegekend aan dit thema.

Ook valt op dat de bewoners van de Dalweg het meeste last hebben van het Verkeer en dat zij verkeersbelemmerende maatregelen belangrijk vinden. Daarbij past ook dat zij groot belang hechten aan het open, groene karakter van de wijk en de Dieptetuin.

Tenslotte waren er ook twee clusters van stellingen die men moest rangordenen van het meest belangrijk naar het minst belangrijk. Uit het eerste cluster springt *'Het groene karakter te behouden'* als nummer 1 er uit. Uit het tweede cluster komt op nummer 1, *'De criminaliteit in onze wijk bestrijden'*.

## **Antwoorden op de open vragen en aanvullingen**

### **Het mooiste van onze wijk is .....**

Het groene en open karakter

Groene ruimte en de vele verschillende bosvogels

### **Ik vind dat er voor kinderen.....**

Te weinig ruimte is om te spelen.

Mogelijkheid van spelen op straat moet zijn.

Veilige straten moeten zijn.

### **Ik vind dat er voor senioren.....**

Voldoende ruimte op de stoep moet zijn om veilig te kunnen wandelen.

Vaak zijn er stoeptegels die ongelijk zijn van hoogte.

Veilige voetpaden moeten zijn.

### **Mijn gevoel van veiligheid wordt het meest aangetast door.....**

Aangebrachte ernstige schade aan mijn auto.

Inbraken, hangjongeren.

Hard rijdend sluipverkeer.

Bouwplannen van de Seyster Veste.

### **De gemeente wil 3000 extra woningen bouwen, dat vind ik.....**

Absurd.

Slecht idee, vernielt het karakter van de wijk.

Dat vind ik goed als het maar past in de wijk.

Afhankelijk van hoe en waar.

Niet passend in deze buurt.

Waardeloos.

### **En dit moet mij ook nog van het hart.....**

Kinderen moeten kind en creatief mogen zijn. Kinderen moeten in bomen mogen klimmen.

Honden uitlaters, ook 's avonds in het donker poep opruimen.

Laat dit unieke stukje Zeist met rust.

Ik hoop dat de wijk niet verandert en dat de nostalgie van de wijk behouden blijft.

### **Ik ben bereid mij actief in te zetten voor de wijk, bijvoorbeeld activiteiten zoals...**

We kregen van 41 personen de reactie dat zij graag mee willen werken:

Schriftelijke reacties op voorstellen, meewerken aan enquêtes e.d.

Meedenken en overleg met gemeente mbt toekomstige ontwikkelingen.

Mede organiseren van bijv. straatfeest.

Actief 1 of 2 keer per jaar met buurtbewoners zwerfvuil ruimen en samen werken, zoiets.